

Édifice Caron

Les Gestions Château d'Or Ltée

9/9/2015

2050, de Bleury Montréal (QC)

Certifié LEED® Or pour BE:E&E 2009

Les Gestions Château d'Or est une compagnie immobilière familiale fondée en 1973 faisant partie du groupe Gold. Notre équipe se spécialise à travailler avec nos clients afin d'atteindre un environnement fonctionnel, sécuritaire et plaisant. En tant que compagnie qui offre une opération quotidienne proactive, nous sommes aussi une compagnie répondant aux besoins de notre communauté.

Puisque nous sommes une compagnie écoresponsable, nous sommes fiers d'avoir obtenu, pour notre Édifice Caron, la Certification LEED® pour bâtiments existants :



exploitation et entretien (BE:E&E) 2009 de niveau Or.

ÉDIFICE CARON

En plein cœur du centre-ville de Montréal, la présence de l'Édifice Caron vous donne un bel exemple d'un bâtiment prestigieux et fonctionnel qui est opéré avec des technologies modernes.

Situé au coin des rues de Bleury et Président Kennedy, l'Édifice Caron est facilement accessible par transports en commun, soit métro ou autobus. Nous offrons également des stationnements pour bicyclettes aux occupants. Ces modes de transports assurent que votre visite à l'Édifice Caron aura un impact minimal sur les émissions de gaz à effet de serre.

«J'aimerais féliciter Les Gestions Château d'or Ltée pour l'obtention de la certification LEED pour bâtiments existants : exploitation et entretien de niveau Or de leur Édifice Caron», a déclaré Thomas Mueller, président et chef de la direction du Conseil du bâtiment durable. «Il est important de verdir les édifices existants pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, mais aussi pour les impacts sociaux positifs qui en découlent. Les bâtiments certifiés LEED renforcent la crédibilité des propriétaires d'entreprises auprès de leurs employés et de leurs clients. Les stratégies de conception saine améliorent la qualité de l'air intérieur et les milieux de travail, ce qui contribue à réduire l'absentéisme dû au stress ou à la maladie.»

Le projet

...

Depuis 2013, les gestionnaires de l'Édifice Caron ont commencé leur travail avec la compagnie Systèmes Énergie TST inc. sur le projet de certification LEED®. Les consommations d'énergie et d'eau sont désormais contrôlées et plusieurs mises à jour et mesures correctives ont été implantées pour améliorer l'efficacité des systèmes. L'installation d'équipements durables, le système de recyclage, l'usage de produits respectueux de l'environnement et l'installation de la toiture blanche ont bien démontré notre engagement pour une communauté plus verte. De nouveaux protocoles et plans d'achats ont été établis afin de maintenir ou d'améliorer l'exploitation et l'entretien du bâtiment, le tout en minimisant les impacts environnementaux.

Notre engagement durable

ÉNERGIE

Depuis quelques années, les équipements de CVCA sont contrôlés par le système KMC qui nous permet d'imposer des horaires de fonctionnement des équipements selon le besoin des occupants tel que les horaires de travail. Ce système de contrôle nous aide également à surveiller le fonctionnement de la CVCA afin d'identifier les opportunités d'améliorer sa performance et son efficacité. C'est d'ailleurs ce qui a été effectué dans le cadre du programme de *recommissioning* qui a eu lieu en 2013-2014. Ce programme a permis d'introduire des modes de fonctionnement optimal des équipements en place. Preuve de la réussite, le bâtiment Caron avait une cote Energy Star de 47 en 2012 et en juillet 2015, la cote atteignait 84.

De plus, afin de réduire davantage la consommation d'énergie, les systèmes d'éclairage de l'Édifice Caron ont aussi été automatisés, soit avec le système KMC, soit avec les détecteurs de présence ou d'absence dans les bureaux.

ENVIRONNEMENT

Dans le cadre de l'opération de notre bâtiment, nous choisissons soigneusement les produits utilisés autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nous

privilegions l'utilisation de produits ayant un faible impact sur l'environnement et nous nous assurons qu'il a obtenu une certification reconnue, telle que l'ÉcoLogo™.

QUALITÉ DE L'AIR

Pour assurer la santé de nos occupants, les filtres de type MERV13 sont utilisés dans tous les équipements de ventilation. Cela réduit l'entrée des particules contaminés qui sont potentiellement dangereux.

Aussi, lors d'une rénovation dans l'édifice, nous nous assurons d'utiliser des produits sans COV (composés organiques volatils), et d'isoler le chantier en tout temps du système de ventilation de l'édifice.

De plus, les systèmes de ventilation ont été balancés afin d'assurer un minimum d'air neuf pendant l'occupation.

GESTION

Les achats et les déchets représentent une portion très importante de l'opération du bâtiment. Afin de réduire l'impact de ces activités, nous avons mis en place plusieurs protocoles et plans d'achats adressant des éléments spécifiques, soit :

Nous encourageons nos occupants et nos gestionnaires à acheter des produits certifiés «Energy Star» qui utilisent moins d'énergie, du mobilier fabriqué avec du bois FSC assurant un aménagement durable des forêts et des lampes à faible contenu en, ou sans mercure réduisant les sources des matériaux toxiques.

Au niveau des déchets, nous encourageons tous les visiteurs et nos occupants à utiliser les bacs de recyclage. De plus, un électrobas est installé au sous-sol pour les déchets issus des produits électroniques.

Pendant les projets de rénovation ou de construction, nous mettons à la disposition des entrepreneurs des bacs particuliers pour les déchets et le recyclage des matériaux de construction.

ENGAGEMENT

La certification de LEED Or pour BE:E&E fait une partie intégrant de l'engagement d'excellence à long terme des Gestions Château d'Or Ltée.

NOTRE ÉQUIPE

Consultants LEED®

Jérôme Doloy
Nicolas Vincent

Gestionnaire d'immeuble

David Gold

Ingénieurs mécaniques

Jean-Emmanuel
Dufour

Ingénieur de l'énergie

Sheldon de Wit

Chargée de projet

Juliana Padilla

Autorité de mise en service

Ian Ball

Personnel des opérations de l'immeuble

George Smith

Ingénieure junior

Mary Grace Wong

LES GESTIONS
CHÂTEAU D'OR LTÉE



GOLD CASTLE
HOLDINGS LIMITED

Pour plus de renseignement, veuillez visiter notre site internet

<http://www.goldcastle.net/index.php>

Vous pouvez nous écrire à l'adresse suivante:

info@goldcastle.net

Les Gestions Château d'Or Ltée

1410, rue Stanley, bureau 600
Montréal (QC) H3A 1P8

☎ (514) 842-2966

☎ (514) 842-9339